

LEJLIGHEDEN



FÆLLES OM LOKAL SUNDHED

20% af almene beboere bruger 80% af sundhedsbudgettet. Og da der mangler sundhedspersonale er Anna Frimodt Thoms nu ansat til at finde konkrete samarbejdsmuligheder af hensyn til beboernes sundhed, tryghed og selvhjælp **6**

8

Ny beboerundersøgelse

En ny, stor beboerundersøgelse ser på beboertilfredshed hos Boligkontoret Fredericia sammenlignet med andre.

12

Finn Muus går på pension

Efter 18 år som direktør går Finn Muus på pension næste sommer, og organisationsbestyrelsen leder efter en afløser.

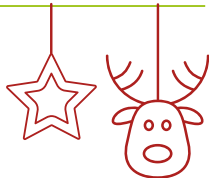
15

Beredskabsfællesskab

Tryghed og sikkerhed i alle boliger og opgange med et lokalt beredskab, hvis strøm, vand eller varme forsvinder.

INDHOLD

DIT *lokale* BEBOERBLAD



- 3 Leder: Hvad du ønsker, skal du få ...**
- 4 Kort & Godt**
- SUNDHED**
- 6 Fælles om lokal sundhed**
- BEBOERUNDERSØGELSE**
- 8 Stærk trivsel og glade beboere**
- 10 Boligkontoret Fredericia kontra andre boligforeninger**
- 12 Finn går på pension – ny direktør søges**
- 14 Ubudne og trølse 'gæster': Væggelus og skægkræ**
- WORKSHOP**
- 15 Beredskab lokalt og i opgangen**
- 18 Workshop om udearealer i afd. 213**
- BÆREDYGTIGHED**
- 16 Afdelingstræer**
- 20 Nyt fra Driften**
- 22 Hold liv i julens blomster og planter**



6



8



12

ILLUSTRATION: AI-GENERERET MED SEEDREAM

FOTO: BL – DANMARKS ALMENE BOLIGER

BOLIGKONTORET FREDERICIA



Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf 7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Beboerblad for
Boligkontoret Fredericia

Administrationen
post@boligfa.dk

Oplag 5.300

Servicecenter

Mandag-torsdag 7.00-15.00
Fredag 7.00-13.00
service@boligfa.dk

Ring
7622 1200

Administration

Telefonisk henvendelse:
Mandag-torsdag 10.00-15.00
Fredag 10.00-13.00

Personlig henvendelse:

Mandag 10.00-12.00
Torsdag 10.00-12.00 + 15.00-17.00
Fredag 10.00-12.00

Varmemestrenes træffetider

Mandag-fredag 9.00-9.30
Mandag-torsdag 12.00-12.30

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen (fmd.)
Benny Jensen
(org.-bestyrelsen)
Finn Muus (direktør)
Preben Lærche
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Bianca Lassen
Joan Grønning
(redaktør og journalist)

Produktion

TekstXpressen.dk

Korrektur og oversættelse

Tettinek Text & Translation

Grafisk design

jesperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Lisbeth Tørnes
Stefan Weihrauch
Tommy Richterhausen
Joan Grønning
Google
Pexels
Unsplash
Pixabay m.fl.

Næste nummer

Redaktionsmøde:
7. januar 2026

Udgivelse:
6. marts 2026

HVAD DU ØNSKER, SKAL DU FÅ ...

En juletid med håb, fællesskab og sammenhold i Fredericia

/ ORGANISATIONSFORMAND MIKAEL PAASCH,

✉ MIPA@BOLIGFA.DK

Allerede ved det seneste kommunalvalg i 2021 var der fokus på udgifterne til renovation og affald for boligorganisationerne – om de er 'kostægte':

Julen nærmer sig, og i denne tid mærker vi ekstra tydeligt betydningen af fællesskab. Samtidig fylder bekymringerne hos dem, der mærker økonomien stramme – særligt i år.

"Hvad du ønsker, skal du få..." er et smukt løfte, men virkeligheden er mere kompleks.

KONTANTHJÆLPSREFORMEN: KONSEKVENSER FOR BEBOERE

Den nye kontanthjælpsreform, der trådte i kraft 1. juli 2025, rammer flere af vores mest udsatte beboere, som nu har færre midler til hverdagen.

Vi følger situationen tæt og samarbejder med BL Danmarks Almene Boliger og politikere for at sikre støtte og løsninger, der gør en reel forskel – ikke mindst her op til jul.

BOLIGSOCIALE INDSATSER OG SAMARBEJDE MED BYRÅDET

Sociale udfordringer kan ikke kun løses med økonomisk støtte. Sammen med Fredericia Byråd og gennem projekter som 'Bolignær Sundhed' styrker vi de boligsociale indsatser. Her sætter vi fokus på tryghed, trivsel og sundhed for alle aldersgrupper, så alle kan føle sig hjemme, trygge og inkluderet – både i boligområdet og i byen som helhed.

AFFALD OG GENBRUG

Vi har fortsat fokus på en god affaldsordning, der skaber et grønnere nærmiljø. Det glæder os, at mange beboere bakker op og tager ansvar.

Efter kommunalvalget håber vi på endnu bedre muligheder for samarbejde om en retfærdig betalingspolitik for de almene boliger.



Organisationsformand Mikael Paasch, Boligkontoret Fredericia

TRYGHED OG NYE UDFORDRINGER

Vi mærker alle, at verden er blevet mere usikker. Samfundsmæssige og sikkerhedspolitiske udfordringer påvirker boligsektoren – både direkte og indirekte, fx stigende energipriser, usikkerhed om forsyninger eller bekymringer om trygheden i nærområdet.

I Boligkontoret Fredericia har vi på en workshop med vores repræsentantskab sat fokus på tryghed med henblik på at få udarbejdet beredskabsplaner for alle vores afdelinger. Læs mere s. 15.

HÅB OG FÆLLESSKAB

Julen handler om håb og omsorg. Vi kan ikke løse alt alene, men sammen kan vi styrke fællesskabet og række ud til dem, der har mest brug for det. Lad os skabe en juletid, hvor ingen står alene, og hvor håbet får plads, selv når udfordringerne presser på.

Rigtig glædelig jul – og tak for jeres engagement i 2025.

En lille gæst I NØD

Varmemester Heddi Albrechten i Rønnehaven reddede nok en lille pindsvineunge, da hun under sit arbejde i afd. 302 Rønnehaven fandt den lille pindsvineunge liggende på ryggen under en hæk.

Den lille fyr så ud til at have det rigtig skidt, og Heddi lagde den straks i en kasse med et håndklæde og en varmedunk, mens der blev ringet rundt for at få hjælp.

Pindsvinevennerne var desværre fuldt optaget med andre nødstedte pindsvin, men heldigvis rykkede Dyrenes Beskyttelse ud og hentede den lille unge.



Vi håber, at den klarer den – og at den en dag kan komme tilbage til sin plet i Rønnehaven.

Tak til varmemesteren for at handle så hurtigt og omsorgsfuldt!

NY BOLIG NU?



Vi har flere typer boliger klar til hurtig overtagelse – uanset om man er studerende, en familie, et par eller bor alene

Og har man hund eller kat? Intet problem – i flere af vores boliger er kæledyr tilladt!

Vil du høre mere, så ring til vores boligrådgivere på 7622 1200; de hjælper dig gerne videre mod dit næste hjem.

Se udvalget af boliger med hurtig overtagelse – scan koden →



EKSTRAORDINÆRE møder



FOTO: LUNSPASH/ITALY GALLERY

4 helhedsplaner har fået et 'ja' fra beboerne til renovering af 750 boliger for 1,3 mia. kr.

I slutningen af oktober stemte beboerne i fire afdelinger 'ja' til de fysiske helhedsplaner, som så modtager støtte fra Landsbyggefonden:

- Afdeling 210 Ringparken: 79 boliger
- Afdeling 305 Vaseparken I: 300 boliger
- Afdeling 306 Lumbyesparken: 245 boliger
- Afdeling 501 Kongsgården: 148 boliger.

Et stort arbejde også med genhusning går nu i gang. Vi samler løbende nyeste information om hver enkelt helhedsplan på boligfa.dk under "Aktive byggesager" – scan koden →



Online LEJLIGHEDEN



Dit beboerblad, LEJLIGHEDEN, ligger som bekendt online som PDF på vores hjemmeside med masser af interaktive links. Som noget nyt er også alle QR-koder i bladet indlagt som interaktive links, så uanset om du læser bladet på din computer, tablet/ipad eller telefon, så er du kun et klik væk fra at læse al den spændende ekstrainformation, der gemmer sig bag QR-koder.

Julelukket

SERVICECENTERET

Telefontid mellem jul og nytår:

- Mandag 29. december og tirsdag 30. december kl. 7.00-15.00.
- Og åbner efter nytår:
- Fredag d. 2. januar kl. 7.00-13.00.

ADMINISTRATIONEN træffes:

- Før jul indtil tirsdag d. 23. december kl. 15.00.
- Efter nytår igen fredag d. 2. januar kl. 10.00.



FOTO: UNSPLASH/ELIN MELAS



VELKOMMEN TIL NYE BEBOERE

Vi siger velkommen til **207** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

Juletip...

Husk at bruge dit Fordelskort og støt de lokale virksomheder

Skal du have værts-gave med til juletiden, vin til julemaden, nyt IT-udstyr, nye skabe, gardiner eller er dit nytårsforsæt at komme i gang med træningen?

Så husk at bruge dit Fordelskort, som du finder på Min Side, hvor du også kan se, hvor du opnår rabat – scan koden →



Projektleder Anna Frimodt Thoms ansat af Boligkontoret Fredericia, men projektet er forankret i den bydækkende helhedsplan, og Anna refererer til en styregruppe med ansatte fra Fredericia Kommune, boli.nu og Boligkontoret Fredericia.

FÆLLES OM LOKAL SUNDHED

20% af almene beboere bruger 80% af kommunens sundhedsbudget, og da vi mangler sundhedspersonale, må vi finde andre løsninger. Derfor er Anna Frimodt Thoms ansat til at finde konkrete samarbejdsmuligheder for beboernes sundhed, tryghed og selvhjælp

✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Husker du artiklen "Nærhed i Sundhed", hvor den almene sektor bød ind på at løse nogle af sundhedsopgaverne lokalt sammen med kommunerne?

Fx ved at

- de almene varmemestre, der kender beboerne, kunne hjælpe med ikke-sundhedsfaglige opgaver, så social- og sundhedspersonalet kunne fokusere på pleje?
- etablere lokale sundhedsklinikker med nem adgang og pensionerede beboere fra sundhedsvæsenet, der gerne vil give en hånd med lokalt?

Dengang i sommeren 2024 havde BL-Danmarks Almene Boliger præsenteret et stort katalog til social-

og sundhedsministeren med forslag til, hvordan den almene sektor kan give en hånd med. Oplægget blev positivt modtaget og blev suppleret med et treårigt



bredt partnerskab "Fælles om Lokal Sundhed" for kommuner og boligorganisationer.

I Fredericia har Boligkontoret Fredericia, boli.nu og Fredericia Kommune nu ansat projektleder Anna Frimodt Thoms til at udvikle helt konkrete samarbejder på tværs for at styrke beboernes sundhed, tryghed og trivsel.

FÆLLESPROJEKT

Projektet er forankret i den boligsociale helhedsplan, hvor projektchef Kasper Søstrøm er Annas daglige leder. Fysisk er Anna ansat hos Boligkontoret Fredericia og refererer til en nedsat styregruppe med ansatte fra kommunen og de to boligorganisationer.

Anna Frimodt Thoms opgaver bliver i første omgang, at

- kortlægge alle eksisterende tilbud, foreninger mm.
- styrke og videreudvikle samarbejdet mellem kommunen og de almene aktører
- styrke beboernes sundhed og selvhjælp via praktisk støtte og opsøgende arbejde
- 'udnytte' varmemestrenes kendskab til beboerne til at give en bedre støtte.

Målet er på sigt at udbrede de nye tilbud fra Korsbærparken til de øvrige 38 almene afdelinger under den boligsociale helhedsplan.

AFDÆKKE MULIGHEDER OG SÆTTE I GANG

Anna Frimodt Thoms er 43 år, oprindeligt uddannet socialrådgiver, og hun har mange års erfaring fra det boligsociale område og brobygning på tværs.

"Jeg er vant til at lede komplekse processer, hvor beboere, professionelle og frivillige aktører spiller sammen", fortæller Anna Frimodt Thoms, der tidligere har været boligsocial leder i Kolding.

"Her arbejdede jeg bl.a. med at bringe enkelte sundheds- og forebyggelsestilbud tættere på de beboere, der har svært ved at bevæge sig uden for lokalområdet, og derfor kan lokale initiativer være med til, at de får adgang til de tilbud, de ellers ikke ville benytte".

Det handler ifølge Anna primært om at få løst nogle menneskelige opgaver, der ofte hverken er tid eller mandskab nok til at håndtere i det offentlige.

SAMARBEJDER PÅ TVÆRS

En af Annas første opgaver bliver at afdække samarbejdsmuligheder og finde de personer, der kan spille



Anna Frimodt Thoms er i gang med at etablere endnu flere samarbejder på tværs. Fx førstehjælpskurser og rygestopkurser samt beboerworkshops og fælleskurser for varmemestre og hjemmeplejen.

en rolle på tværs af kommunen og de almene boligområder. Samtidig skal varmemestre og plejepersonale på fælles kurser for at udveksle erfaringer om opgaver i hverdagen og dele viden om hinandens arbejdsfelter.

"Når varmemestre og plejepersonale taler sammen og samarbejder, kan man finde enkle løsninger, der gør en stor forskel for både beboere og medarbejdere", forklarer Anna Frimodt Thoms.

"Sundhedspersonalet har travlt, og derfor giver det mening at finde løsninger sammen – på tværs af fagligheder og med relationer i afdelingerne. Når vi løfter i fællesskab, kan vi bedre få øje på og håndtere de opgaver, der ellers nemt falder imellem", siger Anna Frimodt Thoms, der kort før deadline kunne løfte sløret for de første nye tiltag, der på vej:

NYT

- Beboerworkshop om sundhedsbehov.
- Hjertestarterkursus 19. og 21. januar 2026.
- Rygestopkursus lokalt.
- Fælleskurser for varmemestrene og sundhedsplejen.

Hold øje med opslag i Medborgerhuset og på husets facebookgruppe - scan koden →



Idéen er, at disse tiltag på sigt skal ud i alle 38 almene afdelinger under den bydækkende helhedsplan.



Beboerundersøgelse:

STÆRK TRIVSEL OG GLADE BEBOERE

En omfattende beboerundersøgelse sætter et 360-graders fokus på beboertilfredshed og ønsker, og Boligkontoret Fredericia scorer højt sammenlignet med andre almene boligorganisationer

REDAKTØR JOAN GRØNNING

I sommeren 2025 gennemførte Boligkontoret Fredericia en stor beboerundersøgelse blandt mere end 4000 beboere, der alle svarede anonymt. Svarprocenten var hele 50%, som er langt over gennemsnittet for lignende undersøgelser. Det viser, at I beboere har stor interesse i jeres boligorganisation – og at I ønsker at bidrage til udviklingen.

Tak for det!

STÆRK TRIVSEL OG KLARE ØNSKER HOS BEBOERNE

Langt de fleste (77%) beboere er 'meget tilfredse' eller 'tilfredse' med at bo hos Boligkontoret Fredericia – endnu flere (80%) vil anbefale organisationen til andre. Kun 4% er utilfredse.

De fleste beboere er især glade for beliggenheden, de grønne områder og det gode naboskab – forhold, der har stor betydning for trivslen.



FOTO: UNPLASH/ADIE ESCH-LAURENT



ILLUSTRATION: AI GENERERET MED SEEDREAM

KOMMENTARER OG ØNSKER

Beboerne er generelt glade for deres boliger, ligesom fællesarealerne og faciliteterne får ros. I enkelte afdelinger efterlyser man flere vaskemaskiner og mere moderne legepladser. Emnet parkering fylder i mange afdelinger, der ønsker flere p-pladser.

De grønne områder bliver både rost og kritiseret – nogle ønsker mere biodiversitet og hyggelige oaser, mens andre synes, at områderne er overgroede.

Tryghed er vigtigt. De fleste føler sig trygge, men enkelte oplever utryghed på fællesarealer. Bedre lys, adgangskontrol og evt. videoovervågning nævnes som forslag, der kan gøre en forskel i udvalgte afdelinger.

Kommunikation og information – især via mail og personlig kontakt – får positive ord med på vejen. Nogle finder beboerbladet irrelevant eller for dyrt mens enkelte ønsker en digital version. (*"LEJLIGHEDEN" ligger dog allerede digitalt på Boligfa.dk, red.*).



"Ud af de 10 boligforeninger, som vi har målt på, skiller Boligkontoret Fredericia sig markant ud. Boligkontoret Fredericia scorer over gennemsnittet som en boligforening, der er ekstra nem at komme i kontakt med, som har et byggeri, der indeholder grønne og gode fællesarealer, og en administration, som beboerne kan regne med. Beboerne er kort sagt meget tilfredse".

Direktør Peter Adolfsen, BetterBo

10% har overvejet at være en del af afdelingens bestyrelse, og de vigtigste opgaver for bestyrelsen er at holde huslejen nede, sikre god service og informere beboerne.

KONKLUSION

"Vi har fra enkelte afdelingsbestyrelser hørt, at man var utilfreds med vores Servicecenter og beboerservice. Nu kan vi dykke ned i undersøgelsen på afdelingsniveau og se, at det faktisk ikke er sådan, beboerne oplever det", siger Bianca Lassen, direktionssekretær hos Boligkontoret Fredericia.

"Vi er glade for at se den store tilfredshed med vores beboerservice, boliger og deres beliggenhed. Det viser, at vores strategi med at renovere virker, og at Servicecenteret er en succes. Vores varmemestre opholder sig i dag primært i afdelingerne med opgaver hos beboerne, mens kollegerne i Servicecenteret tager sig af de administrative opgaver," fortæller teknisk chef Jørn Brynaa, der bakkes op af administrationschef Preben Lærche:



"Jeg er utrolig glad og stolt over, at alle kolleger i Boligkontoret Fredericia er med til at bidrage til så godt et resultat. Vi vil bruge undersøgelsen til at fokusere på de områder, hvor vi kan blive endnu bedre, og den danner derfor grundlag for indsatser i vores næste Mål- og Handleplan".

Preben Lærche, Boligkontoret Fredericia

BOLIGKONTORET FREDERICIA KONTRA ANDRE BOLIGFORENINGER

En trivsels- og tilfredshedsundersøgelse fra rådgivningsfirmaet BetterBo viser, at Boligkontoret Fredericia skiller sig markant ud som et sted, hvor folk er rigtig glade for at bo i forhold til 9 andre boligorganisationer

REDAKTØR JOAN GRØNNING

BetterBo har undersøgt, hvor tilfredse 20.000 beboere er i 10 almene boligforeninger. Boligkontoret Fredericia skiller sig ifølge BetterBos direktør, Peter Adolfsen, markant positivt ud og scorer over gennemsnittet som en boligorganisation, der er ekstra nem at komme i kontakt med, som har gode boliger med grønne fællesarealer og en administration, som beboerne kan regne med. Beboerne er kort sagt meget tilfredse.

Nedenfor sammenlignes svarene fra Boligkontoret Fredericia med gennemsnittet af andre boligforeninger (benchmark), hvor 1 er 'bedst' og 5 'dårligst'.

Beboerne er kort sagt meget tilfredse.



Direktør i BetterBo Peter Adolfsen

BOLIGKONTORET
FREDERICIA
plejer for alle - bygm

BENCHMARKING

BK Fredericias resultat sammenlignes med gennemsnittet for de boligforeninger, der indgår i undersøgelsen, såvel som det højeste og laveste målte resultat blandt de 5 deltagende boligforeninger.

Egen bolig

	BK Fredericia		Benchmark		
	Resultat	#	Gennemsnit	Højest	Lavest
Boligens indretning (tidssvarende rumfordeling...)?	7,9	1	7,6	7,9	7,2
Boligens stand (vedligehold, slidt...)?	7,0	1	6,5	7,0	5,8
Boligens indeklima (luftkvalitet, varme, kulde, træk fra vinduer...)?	6,8	1	6,0	6,8	5,1
Boligens lydisolering (støjgener fra naboer, trafik m.m.)?	6,5	1	6,2	6,5	5,6
Sammenhængen mellem boligen og huslejens størrelse?	7,4	2	7,3	8,1	6,8

BetterBo

BENCHMARKING

BK Fredericias resultat sammenlignes med gennemsnittet for de boligforeninger, der indgår i undersøgelsen, såvel som det højeste og laveste målte resultat blandt de 5 deltagende boligforeninger.

Tryghed

	BK Fredericia		Benchmark		
	Resultat	#	Gennemsnit	Højest	Lavest
Når det er lyst udenfor, føler jeg mig altid tryk, når jeg færdes på afdelingens fællesarealer.	9,2	1	9,0	9,2	8,8
Når det er aften eller mørkt, føler jeg mig altid tryk, når jeg færdes på afdelingens fællesarealer.	8,3	1	7,9	8,3	7,7
Jeg føler mig altid tryk ved de andre beboere i afdelingen.	8,4	1	8,1	8,4	7,8
Jeg føler mig altid tryk, når jeg er i min egen bolig.	9,3	1	9,1	9,3	9,0

BENCHMARKING

BK Fredericias resultat sammenlignes med gennemsnittet for de boligforeninger, der indgår i undersøgelsen, såvel som det højeste og laveste målte resultat blandt de 5 deltagende boligforeninger.

Boligforeningens kommunikation og information (1)

	BK Fredericia		Benchmark		
	Resultat	#	Gennemsnit	Højest	Lavest
BK Fredericia er god til at holde mig informeret om ting af betydning for mig som beboer (1).	8,3	1	7,7	8,3	6,9
BK Fredericias hjemmeside er brugervenlig (at det er let at finde dét, du leder efter).	7,6	1	7,1	7,6	6,4
BK Fredericias hjemmeside indeholder normalt den information, jeg har brug for som beboer.	8,0	1	7,5	8,0	6,6
Hvor tilfreds er du med BK Fredericias beboerblad?	8,2	1	7,6	8,2	7,0
Hvor tilfreds er du med afdelingens nyhedsbrev, som du modtager på mail?	8,2	1	8,0	8,2	7,7

BENCHMARKING

BK Fredericias resultat sammenlignes med gennemsnittet for de boligforeninger, der indgår i undersøgelsen, såvel som det højeste og laveste målte resultat blandt de 5 deltagende boligforeninger.

Beboerservice

	BK Fredericia		Benchmark		
	Resultat	#	Gennemsnit	Højest	Lavest
Det er nemt at komme i kontakt med BK Fredericias administration eller Servicecenter.	8,1	2	7,5	8,1	6,9
BK Fredericias administration eller Servicecenter er altid venlige og imødekommende.	8,5	1	8,1	8,5	7,6
BK Fredericias administration eller Servicecenter reagerer hurtigt på henvendelser (fx ved spørgsmål, behov for håndværker o.l.).	8,2	1	7,7	8,2	6,9
BK Fredericia administration overholder de aftaler, man laver med dem.	8,5	2	8,2	8,6	7,5
BK Fredericias Servicecenter overholder de aftaler, man laver med dem.	8,7	1	8,1	8,7	7,3
BK Fredericias Servicecenter udfører et godt arbejde.	8,5	1	8,0	8,5	7,3
De håndværkere, som afdelingen hyrer ind, overholder de aftaler, man laver med dem.	8,6	1	8,2	8,6	7,8
De håndværkere, som afdelingen hyrer ind, udfører et godt arbejde.	8,4	1	8,0	8,4	7,6





FOTO: BL – DANMARKS ALMENE BOLIGER

FINN GÅR PÅ PENSION – NY DIREKTØR SØGES

Efter 18 år som direktør har Finn Muus bedt organisationsbestyrelsen finde sin afløser – og det arbejde er nu gået i gang

✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Organisationsbestyrelsen modtog, hvad man kan kalde en 'nyhedsbombe' d. 27. august på et bestyrelsesmøde; Direktør Finn Muus meddelte, at han ønsker at stoppe hos Boligkontoret Fredericia med udgangen af august 2026 for at gå på pension.

"Efter 18 år som direktør og en 70-års fødselsdag næste gang, er tiden den rigtige. Nu skal der nye kræfter til", siger Finn Muus.

"Sammen med fantastiske medarbejdere og et stærkt beboerdemokrati har vi i årene sammenlagt fire organisationer, bygget nyt, gennemført omfattende reno-

veringer, og vi har skabt mange gode partnerskaber lokalt og er dermed blevet en vigtig medspiller i Fredericias udvikling", fortsætter Finn Muus.

Dermed åbnes en helt ny fremtid for alle hos Boligkontoret Fredericia, og organisationsbestyrelsen står foran en ny opgave.

REKRUTTERING AF EN NY DIREKTØR ER STARTET

Ifølge loven har organisationsbestyrelsen nemlig arbejdsgiveransvaret for direktøren i en almen boligorganisation. Det er derfor en samlet organisationsbestyrelse, der nu har sat en proces i gang for at sikre, at Boligkontoret Fredericia finder den rette person til posten:

En person, der har de rette kompetencer og egenskaber, en person, der passer ind i Boligkontoret Fredericias hverdag og som kan have et tæt samarbejde med organisationsbestyrelsen.

Det er en meget vigtig opgave, som organisationsbestyrelsen sidder med, og opgaven er ny for næsten alle. Derfor samarbejder organisationsbestyrelsen med Gitte Hodde fra firmaet BAGLÆNS, som har 15 års erfaring med at rekruttere ledere i den almene boligsektor.

HVILKEN PROFIL?

Ifølge Gitte Hodde bliver den fornemmeste opgave at få defineret, hvilken profil Boligkontoret Fredericia ønsker, der skal stå i spidsen for organisationen i fremtiden.

Derfor indledte man i efteråret rekrutteringsarbejdet med interviews med organisationsbestyrelse, ledelse og medarbejderrepræsentanter fra alle afdelinger. Interviewene fokuserede bl.a. på de faglige og ledelsesmæssige behov og ønsker, organisationen har, og man nedsatte et ansættelsesudvalg på 3 medarbejdere og 4 organisationsbestyrelsesmedlemmer.

I de næste måneder skal udvalget finde frem til, hvilken direktørprofil, de skal på udkik efter til at fylde de endog store sko efter Finn Muus. Herefter bliver direktørjobbet og profilen beskrevet i en stillingsannonce, som bliver annonceret i løbet af december. Forhåbentligt rækker den ud til mange spændende og interesserede personer, der vil stille deres kandidatur til rådighed og søge stillingen.

EN REKRUTTERINGSPROCES TAGER TID

Inden Boligkontoret Fredericia kan tegne en kontrakt med en ny direktør til foråret, skal ansættelsesudvalget udvælge kandidater, de ønsker at møde til flere samtaler, test og analyse.

Kandidaterne til direktørposten skal bl.a. komme med referencer og præsentere opgaver

under samtalerne. Det bliver dermed til mange indtryk og en stor viden om kandidaterne, som kommer til at danne grundlag for, hvem ansættelsesudvalget indstiller som direktør til organisationsbestyrelsen.

Herefter er det den samlede organisationsbestyrelse, der tager den endelige beslutning om valget af den rette kandidat.



ILLUSTRATION: AG-ENERGET MED CHARTPT

NYE TIDER OG ET SOLIDT FUNDAMENT

At skulle overdrage en stafet efter næsten 19 år med samme mand ved roret er ikke altid nemt, men organisationsbestyrelsesformand Mikael Paasch er fortrøstningsfuld:

"Vi ser frem til opgaven og til at byde en ny direktør velkommen, selvom det også er med vemod, at et langt, udviklende og meget værdifuldt samarbejde med Finn Muus skal afsluttes. Men det er jo det samarbejde, vi står på, når vi

mener, at vi har en spændende, professionel og kompetent organisation at tilbyde en ny direktør", forklarer Mikael Paasch.

Boligkontoret Fredericias organisationsbestyrelse ser frem til at holde alle ansatte og beboere orienteret, straks der er truffet en endelig afgørelse og en kontrakt med en ny direktør er i hus.

Indtil da arbejder både ansættelsesudvalget og organisationsbestyrelsen under tavshedspligt i et langt, spændende og intenst forløb for at sikre, at stafetten overleveres til den rigtige.

2025	
Oktober – november	Nedsættelse af ansættelsesudvalg, forarbejder og profilafklaring
December '25 – januar '26	Annoncering
2026	
Februar	Første runde samtaler
Marts	Test, analyse og referencer
Marts	Anden runde samtaler
Marts	Organisationsbestyrelsen beslutter valg af ny direktør
Marts	Kontraktindgåelse
August	Ny direktør starter

Ubudne og trælse 'gæster':

VÆGGELUS OG SKÆGKRÆ

To hurtigfformerende skadedyr, der spreder sig med lynets hast og er svære at komme til livs. Har du været ude at rejse, eller modtager du mange papkasser fra udlandet, så er denne artikel vigtig for dig at læse

INSPEKTØR TOMMY RICHTERHAUSEN
OG REDAKTØR JOAN GRØNNING

Når man har været ude at rejse, håber de fleste at komme hjem med gode minder – ikke væggelus i kufferten. Og bestiller du varer fra udlandet, kan der også snige sig ekstra "passagerer" med: skægkræ, der lever af papir og pap.

Har man først fået væggelus eller skægkræ i sin bolig, er det en akut situation. Lejligheden – og nogle gange også naboledigheden – skal saneres.

HVAD GØR JEG?

Ser du et skadedyr, så tag straks et foto og ring til Servicecenteret på 7622 1200. En varmemester bekræfter fundet og kontakter skadedyrsfirmaet. De anvender en gift, der ikke skader kæledyr som hunde og katte.

Kun tre ud af ti danskere tjekker for skadedyr, når de rejser eller modtager pakker, viser Brancheforeningen for Skadedyrsbekæmpere.

Væggelus bider og kan give røde og kløende plamager på huden.

VÆGGELUS - TJEK KUFFERT OG TØJ

På ferien:

- Kig efter små, sorte pletter i sengen.
- Tjek madrassens syninger og bag hovedgærdet.
- Ryst tøj og sko, før du pakker kufferten.

Hjemme igen:

- Ryst tøj og sko udenfor, før du tager kufferten ind.
- Vask ved mindst 60 grader eller frys tøjet i en uge.
- Stil kufferten udenfor i kulden i en uge – så dør væggelusene.



SKÆGKRÆ - PAS PÅ PAPKASSER

- Åbn papkasser udenfor og læg dem direkte i papcontaineren.
- Undgå, at kasserne (og skægkræ) kommer med ind.
- Tjek altid emballagen grundigt, før du tager den ind.



SÅDAN GØR DU

1. Tag et billede eller en video.
2. Kontakt straks Servicecenteret.

Hvis du undlader at melde skadedyr, kan du blive erstatningsansvarlig for skader og bekæmpelsesomkostninger. Er dine ejendele ødelagt, skal du selv anmelde det til dit forsikringsselskab. Boligkontoret Fredericia dækker ikke indbo.



BEREDSKAB LOKALT – OG I OPGANGEN

Socialt og praktisk beredskab i afdelingerne baseret på samarbejde og nytænkning, hvis strøm, vand eller varme skulle forsvinde

✍ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Under overskriften *"Robusthed, handlekraft og fælles retning i en foranderlig verden"* mødtes Repræsentantskabet til endnu et seminar. I en tid med lokale og globale forandringer og uforudsigelighed støtter Boligkontoret Fredericia nemlig afdelingerne i at skabe tryghed, sikkerhed og robusthed i alle boliger og opgange, hvis landet bliver ramt af en krise.

Målet er et struktureret, lokalt beredskab i alle afdelinger, der er forberedt og bygget på fællesskab og medmenneskelighed, ligesom under coronaen.

BEREDSKABET RÅDER

Beredskabs- og krisestyringsrådgiver Rolf B. Salomonson kom med et oplæg om beredskab i fællesskaber. Hans budskab var, at uvidenhed er det værste – derfor er det vigtigt at have et socialt og civilt beredskab, så beboerne føler sig trygge og hjælper hinanden.

Han understregede samtidig, at beskyttelsesrum lige nu ikke er vigtige, da både FE og PET ikke frygter angreb, men snarere *hybridangreb*, hvor risikoen primært ligger i manglende strøm, vand og varme.

"Målet med hybridkrig er at destabilisere et samfund, og netop derfor er det vigtigt at tage det roligt og være forberedt. Derfor skal I have en plan for, hvad I gør, hvis strømmen, vandet eller varmen forsvinder – eller hvis det brænder. Fx ved at have en liste over sårbare personer, der skal have hjælp. Lav meget gerne øvelser 1-2 gange om året, for når man er presset, gør man det, man har trænet".

LOKALT OG SOCIALT BEREDSKAB GIVER TRYGHED

På aftenen diskuterede man bl.a.:

- Hvordan kan afdelingerne blive mere robuste og modstandsdygtige – og hjælpe hinanden i en krisesituation?
- Hvem er sårbare og skal have ekstra hjælp – og hvem har styrker og viden, så de kan hjælpe andre?



BOLIGKONTORET FREDERICIA STØTTER

"Politiet, beredskabet og kommunerne har hovedansvaret i en krisesituation, men vi vil gerne støtte jer i afdelingerne i at skabe et beredskabsfællesskab – et frivilligt supplement til myndighedernes arbejde, fx ved strømafbrydelser, oversvømmelser eller andre kritiske hændelser.

Et lokalt socialt beredskab skaber tryghed for beboerne, hvor alle ved, hvem der hjælper hvem", indledte direktør Finn Muus og organisationsformand Mikael Paasch aftenen.

Som boligorganisation har Boligkontoret Fredericia – ligesom andre almene organisationer – ikke ansvar for den enkelte i en krisesituation. Hvis fx strømmen går, har både staten, kommunen og medarbejderne i Boligkontoret Fredericia nok at tage sig af med de mest kritiske opgaver.

"I organisationen undersøger vi nu, hvordan vi bedst spiller sammen med kommunen og det øvrige beredskab. Når det er klarlagt, kan I begynde at udarbejde lokale tryghedsplaner i afdelingerne", fortæller Finn Muus og gav et eksempel på 'gamle Oda, der bor på 5. sal og ikke kan gå ned ad trappen under strømnedbrud, så har afdelingen en plan for, hvem der hjælper.

AFDELINGERNE HANDLER

Arbejdet med at udarbejde lokale beredskaber begyndte allerede på aftenen, hvor de forskellige afdelinger identificerede områder, der skulle undersøges for at kunne skabe en tryghedsskabende beredskabsplan i den enkelte afdeling.

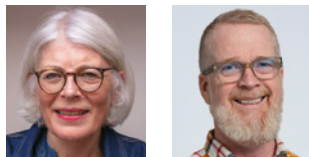
Hovedbudskabet alle på mødet er enige:

"Vi skal være gode ved de mennesker, vi bor sammen med – og styrke den sociale kontakt."

Næste møde om emnet er planlagt til foråret.

AFDELINGSTRÆER

Indtil nu har 11 afdelinger bedt om et afdelingstræ – og flere træer er på vej



✓ LISBETH TØRNES, FMD. BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET
OG STEFAN WEIHRAUCH, BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG

Boligkontoret Fredericia vil vi gerne have grønnere afdelinger, også i højden, og derfor vil vi øge antallet af træer og sikre dem gode vækstvilkår og pleje. Bæredygtighedsudvalget har derfor valgt at forære et afdelingstræ til de afdelinger, der ønsker det.

Træerne vil give skygge, være udsigtspost for fuglene og blive levested for forskellige insekter, mosser og svampe. Dermed bidrager de til biodiversiteten, fordi

æbletræer giver sunde og lækre frugter til glæde og gavn for mennesker og dyr.

Har jeres afdeling også lyst til et træ i en god størrelse, som plantes af en gartner, så kan I vælge mellem ask, eg, tjørn eller æble. Interesseret? Så skriv til Lisbeth (list@boligfa.dk) eller Stefan (sw@boligfa.dk).

Læs mere om vores træpolitik – scan koden →



Ved bladets deadline havde nedenstående 5 afdelinger fået afdelingstræer sat i jorden, mens disse 5 afdelinger fik det lige efter bladets deadline: Huslodsvej, Birkehaven, Kongsgården, Rahbeksvej og Fuglsangparken.



ÆBLE på Højdedraget

Der var kransekage og studenterbrød samt kaffe og flag, da Højdedraget fik et æbletræ – og hunden hedder Arne.



ÆBLE på Christiansberg

Da afd. 404 Christiansberg skulle vælge afdelingstræ, blev det sorten Gul Gråsten, som gartner Timon plantede. Bagefter hyggede de deltagende beboere sig i sensommersolen.

TRÆER:

- rensen luften, optager Co2 og giver os ilt.
- dæmper støj, giver skygge, når det er varmt og læ, når det blæser.
- giver plads til insekter, fugle og dyr.
- indbyder både til leg og fordybelse – og gør os glade.
- giver deres omgivelser karakter.
- forsinker regnvandet og støtter klimatilpasning.
- er smukke at se på – og virker beroligende.
- kan plantes i fællesskab med børn og give gode minder.



ASK i Lumbyesparken

Gartnerne Brian og Timon var med, da afdeling 306 Lumbyesparkens asketræ fik jord under rødderne. Som i de øvrige afdelinger med et afdelingstræ følger en beskrivelse af træet med.



HVIDTJØRN i Nestlegården

I det mindste af afd. 312 Nestlegårdens haveanlæg står der nu en hvidtjørn: Et hjemmehørende træ, der både gavner biodiversiteten og pynter i afdelingen: Fuglene får både læ, redeplads og bær til efteråret. 9 beboere deltog i det hyggelige arrangement med chokolade og bobler – en fin eftermiddag i godt vejr og godt selskab.



ÆBLE i Rønnehaven

I afd. 302 Rønnehaven valgte de et Cox Holsteiner-æbletræ, fordi det giver dejlige spiseæbler. Tanken er, at afdelingens børn på sigt kan samle og plukke æbler selv. Formand Glenn inviterede på kaffe, vand og øl, som blev nydt i det dejlige vejr, mens træet blev plantet og snakken gik på kryds og tværs.

WORKSHOP OM UDEAREALER I AFD. 213

I september var alle beboere i afd. 213 Midgårdsvej indbudt til workshop med fokus på deres ønsker og ideer til afdelingens udearealer i forbindelse med den kommende renovering



✓ BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHAUCH

12 beboere mødte op til workshoppen med det rådgivende ingeniørfirma DAI og Fredericia Spildevand.

Landskabsarkitekter viste en første skitse og ideer til udearealerne, fx plantekasser, legeplads, opholdsarealer, balancebaner og tørrepladser.

Fredericia Spildevand præsenterede mulighederne for økonomisk støtte og samarbejde om at få afdelingens grønne områder indrettet til at kunne forsinke regnvandet ved ekstremvejrshændelser. Fredericia Spildevand – og dermed alle borgere i kommunen – kan spa-



re mange penge ved ikke at skulle grave vejene op for at lægge større rørledninger ned.

GRØNNE OMRÅDER FORSINKER REGNVANDET – OG SPARER DIG PENGE

På workshoppen fik beboerne eksempler på allerede etablerede projekter, hvor fx cykelbaner, legepladser, natur eller opholdsarealer forsinke regnvandet. Beboerne synes om, hvad de hørte og ønsker et samarbejde med Fredericia Spildevand. Rådgiverne er nu gået i gang med at projekttere landskabs- og kloakløsninger, og når vi nærmer os udbud og udførelse er tanken, at beboerne bliver indkaldt til et fællesmøde.

FRA VINTERPALADSET TIL AFD. 213

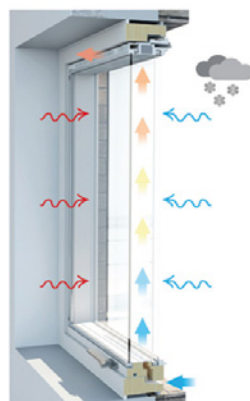
Russervinduer på Midgårdsvej

I midten af 1700-tallet introducerede italienske arkitekter under byggeriet af Vinterpaladset i St. Petersburg en helt ny måde at ventilere og opvarme byggeriet på: Et vindue, hvor den friske udeluft bliver suget ind mellem en termorude og en enkeltlagsrude, hvor den bliver varmet op af solen og varmen fra rummet. Den opvarmede luft stiger til vejrs og kommer ind som frisk luft i boligen helt uden partikler og pollen pga. et meget fint filter, der hvor luften suges igennem.

Konstruktionen gik i glemmebogen i ca. 200 år, indtil den blev genoplivet under betegnelsen 'russervinduer', som vi i dag kalder 'ventilationsvinduer'. I forbindelse med helhedsplanen i afdeling 213 har afdelingen valgt netop 'russervinduer' for at undgå ny rørføring, sænkning af loftet og fjernelse af skabe i entreen til opbevaring af ventilationsrør.

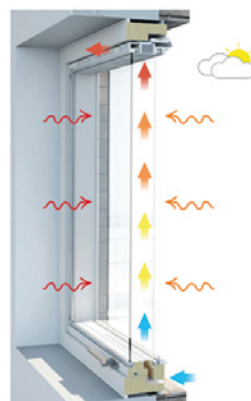
Løsningen er smart for beboerne, man sparer miljøet for materialer og økonomisk giver det formodentlig en besparelse.

Minimal position



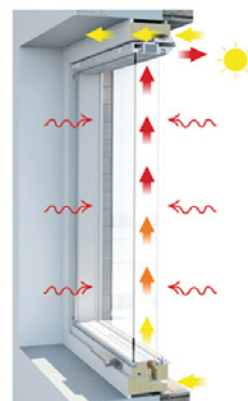
I minimal position leverer vinduet en svag, men konstant forvarmet luftstrøm.

Normal position



I normal position leverer vinduet optimal forvarmet friskluftforsyning til bygningen.

Selvkørende position



I selvkørende position leverer vinduet frisk udeluft, direkte udefra og luftstrømmen køler ruderne.

Russervindue med indbygget ventilation og lydæmpning. Den kolde luft trækkes ind forned, varmes op mellem ruderne og kommer ud i toppen af vinduet.

FOTO: HORN GROUP POLUS

FÆLLES FORÅRSARRANGEMENTER

De 11 afdelinger i 603 Fælleshuse Købmagergade har meget at glæde sig til i foråret – og andre afdelinger er velkomne i fællesskabet



ANNE BENTSEN, FORMAND AFD. 603
FÆLLESHUSENE KØBMAGERGADE

Vi glæder os til en dejlig forårssæson sammen med alle beboere tilknyttet afd. 603. Vi har planlagt 4 fællesarrangementer og et 5. om kriseforberedelse er på vej i samarbejde med Styrelsen for Samfundssikkerhed. Tidspunktet meldes ud i nyhedsbrevet.

MEDLEMSKAB AF FÆLLESSKABET

Afdelinger, der tilslutter sig, betaler 444 kr./år/lejemål (37 kr./md.). Herefter kan alle beboere deltage i aktiviteterne eller selv arrangere. Tilslutning til fællesskabet besluttet på et afdelingsmøde, da det er hele afdelingen – ikke den enkelte beboer – der bliver medlem.



Har du spørgsmål eller ideer?
Skriv til 603@afd-boligfa.dk.

PROGRAM FORÅR 2026

JAN 31 MUSIK, SANG OG FÆLLESSPISNING
Fredag d. 31. januar kl. 18.00
Fællesspisning, musik og sang, hvor Ernst Gyldtner spiller sammen med to andre musikere.
Sted: Gymnastikhuset Sjællandsgade 35
Pris: 75,00 kr. (drikkevarer købes særskilt)

MAR 15 BANKO
Søndag d. 15. marts kl. 14.00
Salg af sodavand før vi spiller banko og kaffe med tilbehør i pausen.
Sted: Gymnastikhuset Sjællandsgade 35

APR 14 FOREDRAG MED JØRGEN SPETZLER
Tirsdag d. 14. april kl. 19.00
Jørgen fortæller om livet med sygdommen Essentiel Tremor – fra de første rystelser, operation og livet efter – og om forskellen på Essentiel Tremor og Parkinson.
Sted: Gymnastikhuset Sjællandsgade 35
Pris: 25 kr.

MAJ 5 MAJ 7 HJERTE-LUNGEREDNING
Tirsdag d. 5. maj 2026 kl. 19.00
eller Torsdag d. 7. maj 2026 kl. 14.00
Bodil Grøn fra Hjerteforeningen underviser i hjerte-

lungeredning og fortæller om hjerteløberordningen. (Samme kursus på to valgfrie dage).

Sted: Gymnastikhuset Sjællandsgade 35

Pris: Gratis

Tilmelding nødvendig til alle arrangementer. Mere information i opslag og nyhedsbrev ca. 4 uger før.

AFD. 603 FÆLLESHUSENE KØBMAGERGADE

Afdelingen består af de to fælleshuse, Aktivitetshuset og Gymnastikhuset med indgang fra gården på den gamle Købmagergades Skole, hvor seniorbofællesskabet afd. 601 Købmagergades Skole ligger.

P.t. er 11 afdelinger i Boligkontoret Fredericia med i afd. 603:

- 201 - Fuglekvarteret
- 207 - Egum
- 212 - Huslodsvej
- 213 - Midgårdvej
- 219 - Vesterbrogade mfl.
- 316 - Ved Volden
- 318 - Ryes Plads, Hoffmannsgården
- 408 - Axeltorv
- 502 - Østerbo
- 510 - Jyllandsgade / Bjerggade / Kongensstræde
- 601 - Købmagergade Skole



Læs her om nogle af de nyeste tiltag i driften ude i afdelingerne hos boligkontoret Fredericia.

Af teknisk chef
Jørn Brynaa



AFDELINGSMØDER, BEBOERSERVICE OG RENOVERINGER

Efter årets afdelingsmøder i august og september er vi nu tilbage til normal drift med renoveringer, beboerservice og snart også vinterservice. Læs her om status efter afdelingsmøderne og hvad der ellers rører sig i driften

SERVICECENTER – NU MED CALL-BACK

De har travlt i Servicecenteret. I beboere har virkelig taget muligheden for at ringe helt fra morgenstunden i brug.

De 2 medarbejdere i Servicecenteret besvarer i gennemsnit 76 henvendelser om dagen mod 64 om dagen sidste år. I hele 2024 var det 15.919 opkald, men ved bladets deadline 1. november var det tal allerede passeret her i 2025.



Ud over beboeropkald håndterer Servicecenteret også forsikringssager og fejl- og mangelindmeldinger i de færdigrenoverede afdelinger.

CALL-BACK FUNKTION

Hvis der er kø, når du ringer, kan du nu som noget nyt beholde din plads i køen og få systemet til at ringe dig op, når det bliver din tur.

Servicecenter-telefon 7622 1200

Mandag-torsdag kl. 7-15

Fredag 7-13.

Opkald med akutte problemer uden for åbningstider bliver viderestillet til en vagttelefon.

DAMBSOVEJS NYE TAGE



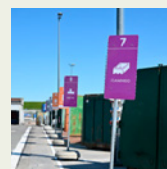
I afd. 317 Damsbovej er beboerne i fuld gang med at få nye tage.

Arbejdet vil efter planen være færdigt i løbet af januar 2026.

FLAMINGO

Skal nu afleveres på genbrugspladsen!

- må ikke længere sorteres sammen med metal



AFDELINGSSTATISTIK



Årets afdelingsmøder er slut, og heldigvis var panderynker pga. digitale indkaldelser ubegrundede

Inden årets ordinære afdelingsmøder var flere afdelingsbestyrelser bekymrede for, om beboerne fik set indkaldelsen. I år blev de nemlig for første gang udsendt elektronisk (fx via e-boks), fordi de sparer både masser af papir og en del timer i administrationen.

De fleste beboere har nu en eller anden form for elektronisk adgang eller kan få familie, naboer eller venner til at hjælpe – og i enkelte afdelinger delte afdelingsformanden indkaldelser ud til de ikke-digitale beboere.

Beboere, der er fritaget for digital post, fik dog stadig indkaldelsen i deres fysiske postkasse.

FREMMØDE

I år deltog 1173* beboere fra 962 lejemål – sidste års tal var 1248 beboere fra 1005 lejemål. (*ved redaktionens slutning manglede tal fra en afdeling). Så vi er godt tilfredse med dette års statistik, som rammer tæt på status quo sammenlignet med 2024.

HUSDYR

Søger du efter en ny bolig, hvor du må have husdyr? Så kan en bolig i afdeling 408 Axeltorv måske være en mulighed, da afdelingen efter årets afdelingsmøde nu tillader 1 hund eller 2 indekatter i boligen.

LADESTANDERE

Endnu 8 afdelinger har stemt 'ja' til at få gratis ladestander i afdelingen. Efter årets afdelingsmøder kan beboere i hele 23 afdelinger nu eller snart glæde sig over at kunne lade deres el- eller hybridbil i afdelingen.

Læs mere om brug af ladestander og hvilke afdelinger, der har ladestander – scan koden →



Afd. 305 og 306 samt Ulleruphus:

NYT VARMEMESTER-KONTOR



Varmemestrene i afdelingerne 305 Vaseparken, 306 Lumbyeparken og Ulleruphus pleje- og ældreboliger har fået nyt, fælles varmemesterkontor på Rygaardsvej 2, 1.2., hvor varmemestrene Martin, Henrik, Scott og Bruno har disse træffetider:

- Mandag-fredag kl. 9.00-9.30
- Mandag-torsdag også kl. 12.00-12.30.

NORTEC ROBOTKLIPPERE-TEST



Det sidste fire år har ca. 70 robotplæneklippere troligt slået græs i alle afdelinger, så varmemestre kunne få mere tid til beboerkontakt.

Robotterne har kørt rigtig mange kilometer, og nu er tiden inde til at skifte dem ud med nogle nye. Derfor tester vi lige nu helt nye Nortec-robotklippere i en række afdelinger, så vi kan være klar med nye maskiner til næste vækstsæson.



Julestjernen er den sværeste at holde liv i, hvis den ikke får den rette pleje. Den kan hverken lide for varme eller kolde temperaturer eller for tørt eller vådt klima.

FOTO: JESPER CARL CORFITZEN, VIDENCENTRET BOLIUS

SÅDAN HOLDER DU LIV I JULENS BLOMSTER OG PLANTER

Vil du gerne undgå halvtriste og visne julestjerner, alpevioler, julekaktus og andre jule-potteplanter?

Så læs her mere om pasningen af dine juleblomster, så du kan undgå spild og forvandle plantedød til blomsterflor

✓ LOUISA HENCHEL VINTHERR, VIDENCENTRET BOLIUS

Juleblomsterne har deres storhedstid i november og december for derefter relativt hurtigt at stå for fald. Sådan er det hvert år, og langt de fleste ender i skraldespanden, før de når at skabe juleglæde i stuen.

Men med få tips kan du passe på blomsterne, undgå spild og sikre, at de spreder glæde i længst mulig tid.

SÅDAN PASSER DU ALPEVIOL, AZALEA, JULESTJERNE OG ANDRE JULEPLANTER

Hjemme i stuen bør du holde dine planter væk fra direkte strålevarme fra brændeovn og radiator. Planterne trives bedst ved en jævn temperatur på mellem 15 og 22 grader. Undgå også træk fra vinduer og døre.

5 TIPS, NÅR DU KØBER JULEBLOMSTER

- Hold dig fra planter, der allerede i butikken virker udtørrede i rodklumpen, og hvor pottemulden virker tør. Planter, der står placeret tæt på en butiksdør, udsættes ofte for træk og kan hurtigt vise svaghedstegn.
- Kig på bladene, der skal være saftspændte.
- Gå efter de planter, hvor blomsterne ikke er alt for udsprungne. På en Alpeviol skal blomsterne kun lige være kommet til syne imellem de saftspændte blade – og på en Julestjerne skal du tjekke de små gule blomster mellem de farvede højblade. Hvis knopperne ikke er sprunget ud, er julestjernen frisk.
- På en Azalea må der ikke drysse visne blade af, når du ryster den let. Ikke at forveksle med de brune dækskæl, der sidder omkring blomsterknopperne. Knopperne må kun lige være begyndt at åbne sig.
- Beskyt planterne mod vind og kulde, når du henter dem hjem. Fx med blomsterpapir.

Alpeviol og Azalea holder længere, hvis de står let køligt om natten ved 13-15 grader. De skal desuden akklimatiseres efter indkøb – undgå udtørring.

Julestjernen er den sværeste at holde liv i, hvis den ikke får den rette pleje. Den kan hverken lide for varme eller kolde temperaturer eller for tørt eller vådt klima. Derfor bør du holde en konstant stuetemperatur uden for store udsving. Placer planten lyst og giv den daglige overbrusninger med en forstøver med regnvand, der har stuetemperatur.

VANDING – SÆNK DEM!

Generelt vander du dine planter bedst ved at sænke dem ned i en balje med enten tempereret regnvand eller kogt vand. Lad dem trække i vandet i 25-30 sekunder, tag dem op og lad dem dryppe af for at stille dem tilbage i urtepotteskjuleren.

De skal desuden stå så lyst som muligt, da vi i Danmark har ganske få lyse dagtimer med få solskinsdage.

Overholder du disse enkelte indkøbs- og pasningstips, kan du have stor glæde af dine julepotteplanter til engang i januar. Du kan også vælge at drive dem videre, som man tidligere gjorde i stor stil.

FORLÆNG LEVETIDEN PÅ DINE JULEDEKORATIONER

Julens mange dekorationer bliver hurtigt tørre og brandfarlige. Men du kan sagtens forlænge deres levetid med enkle tiltag:

5 TIPS TIL AT FORLÆNGE JULEDEKORATIONERS LEVETID

- Hold dine naturmaterialer friske ved at lade dem blive udenfor i haven eller på terrassen, indtil du skal bruge dem.
- Gran og andet materiale som fx kristtorn kan du holde frisk i en spand vand.
- Brug nobilisgran i stedet for nordmannsgran, da det holder sig pænere.
- Brug mos som dekorationsmateriale. Du kan bruge mosset fra haven eller købe det og bruge i dine dekorationer. Tjek for insekter, før du tager mosset med ind.
- Stil dine dekorationer køligt om natten – så holder de længere end i stuens tørre varme.

JULEBUKETTEN

Rigtig mange modtager eller giver julebuketter i den søde juletid. De afskårne blomster holder sig bedst med udskiftning af vandet regelmæssigt og placering i kølige rum natten over.

Forvent ikke, at en frisk blomsterbuket holder mere end en uges tid.

FÅ GLÆDE AF BLOMSTERLØG NÆSTE JUL

Juletop (Veltheimia) og Amaryllis, der korrekt hedder Ridderstjerne (Hippeastrum), er begge løgvækster, der passer til højtiden.

De har den fordel, at de efter blomstring nemt kan dyrkes videre og blomstre igen næste år. Det kræver dog vand og næring i månederne efter blomstring. Ud på sommeren drosler man så ned for vandingen, og så skal løgene have nogle måneders hvile, inden de igen kan blive drevet frem mod jul.

Løgene er efter blomstring drænet for energi og skal 'genoplades' med vand og næring og have en pause før ny blomstring.

Hyacinter drevet i potte eller på glas skal have nogenlunde samme behandling som ovenstående.



Læn dig tilbage med internet fra EWII

Livet er fuld af spændinger. Med internet fra EWII får du ikke flere. Til gengæld får du 100 % tilfredshedsgaranti, ingen binding og som beboer i Boligkontoret Fredericia, får du rabat hver måned i forhold til normalprisen.

Tjek din adresse på ewii.dk eller ring på 70 55 55 57

Internet fra

269,-

pr. md. inkl. wifi-router
og sikkerhedspakke.

Normalpris fra 339,-

20 % rabat
på Allente tv
som EWII
kunde

